Dalinės apdailos aprašymas

Pamatai

Monolitiniai gelžbetoniniai poliai ir (arba) monolitiniai juostiniai pamatai.

Išorinės sienos

Pastato laikančiosios konstrukcijos: rūsio (požeminės automobilių stovėjimo aikštelės) sienos įrengiamos iš monolitinio gelžbetonio ir (arba) betoninių blokų, o antžeminės pastato sienos - iš surenkamų trisluoksnių gelžbetonio plokščių.



Perdangos

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės plokštės, vietomis galimi monolitinio gelžbetonio ruožai.

Lubos

Lubos netinkuotos, neglaistytos.

Kareivių g. 5, Vilnius

Pertvaros

Tarpbutinės sienos – 200 mm storio, iš surenkamo gelžbetonio. Siekiant išlaikyti jų garso izoliacines savybes, jose draudžiama gręžti ar montuoti papildomas potinkines rozetes ir jungiklius, išskyrus tam numatytas vietas. Sanitarinių mazgų pertvaros įrengiamos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių. Pertvaros tarp kambarių neįrengiamos, tačiau gali būti formuojamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Grindys

Pastato aukštuose įrengiamos cementinio skiedinio grindys pagal architektūrinės dalies brėžinius, grindų danga neįrengiama.
Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos betoninės ir (arba) trinkelių dangos grindys pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Langai

Butuose įrengiami plastikiniai langai su stiklo paketais, atitinkantys A++ energinio naudingumo klasei keliamus šilumos perdavimo reikalavimus. Langų garso izoliacija atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus. Vidinės palangės neįrengiamos, išorinės palangės – iš dažytos skardos.

Balkonai

Gelžbetoninės plokštės, su metalo ir (arba) stiklo konstrukcijų turėklais. Balkonų grindų danga neįrengiama.

Terasos

1 aukšto butuose įrengiamos medinės terasos.

Stogas

Stogas – neeksploatuojamas ir eksploatuojamas sutapdintas plokščias, su įlajomis ir vidine lietaus vandens nuvedimo sistema. Ant eksploatuojamos stogo dalies įrengiama medinė terasa. Stogas dengiamas bitumine prilydoma arba klijuojama danga.

Durys

Įėjimo į butus durys – „šarvo“ tipo su akute. Įėjimo į pastatą durys – įstiklintos, iš aliuminio profilių. Prie įėjimo durų ir vartelių įrengiami domofonai, butuose sumontuojami domofono rageliai. Bendrojo naudojimo patalpų durys – plieninės, atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus. Vidinės butų durys neįrengiamos.

CITUS Mūnai

Elektromobilių įkrovimo stotelės

Techniniame projekte numatytose elektromobilių stovėjimo vietose įrengiamos vidutinio galingumo (iki 11 kW) elektromobilių įkrovimo stotelės. Kitose automobilių stovėjimo vietose numatoma galimybė įsirengti elektromobilių įkrovimo infrastruktūrą ir įkrovimo stoteles.

Šildymas

Šilumos šaltinis – centralizuoto šildymo tinklai. Nuo šilumos punkto į kiekvieną butą atvedamas šildymo sistemos įvadas. Butuose įrengiama grindinio šildymo sistema su virštinkiniais kolektoriais, terminės pavaros kolektoriuose neįrengiamos. Sanitarinėse patalpose grindinis šildymas neįrengiamas, atvedamas tik šildymo sistemos įvadas.

Vėdinimas

Butuose įrengiami oro tiekimo (iš lauko per fasadą) ir oro šalinimo (į vėdinimo stovą) ortakiai. Butų patalpų vėdinimo ortakiai neįrengiami. Rekuperatoriai montuojami sanitarinių mazgų patalpose, palubėje. Virtuvės zonose gartraukiai neįrengiami – numatyta galimybė įsirengti recirkuliacinius gartraukius.

Elektra

Butų elektros apskaita, Klientui (savininkui) sudarius sutartį su ESO, įrengiama pastato elektros skydinėje. Butų viduje įrengiamas elektros įvadas ir elektros paskirstymo skydelis su automatiniu saugikliu bei elektros rozete. Vidaus elektros instaliacija neįrengiama.

Vandentiekis

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punktuose. Į butus įvedami šalto ir karšto vandens vandentiekio įvadai ir atvedami į sanitarinę patalpą bei virtuvę. Pagal techninį projektą įrengiami santechninių prietaisų pajungimo taškai. Butuose santechniniai prietaisai nemontuojami.

SIlpnos srovės

Į butus atvedamas vamzdis šviesolaidinio interneto kabeliui. Šviesolaidinį interneto kabelį įrengia interneto paslaugų teikėjas, Klientui (savininkui) sudarius paslaugų teikimo sutartį.

Kareivių g. 5, Vilnius

Nuotekos

Buitinių nuotekų sistema prijungta prie miesto magistralinių tinklų. Į butus atvedami buitinių nuotekų pajungimo taškai sanitarinėse patalpose ir virtuvės zonoje, pagal techniniame projekte numatytus sprendinius. Santechniniai prietaisai butuose nemontuojami.

Lietaus nuotekų sistema prijungta prie miesto magistralinių tinklų ir (arba) infiltracinių šulinių pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Pastate įrengiamas lietaus nuotekų išvadas ir lietaus nuotekų stovai.

Kondicionierių įrengimas

Kondicionieriai neįrengiami.

Fasadai

Fasadas – gelžbetoninis, atitinkantis A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Fasado apdaila – dažytas tinkas ir klinkerio plytelės, pagal architektūrinius brėžinius.



Kareivių g. 5, Vilnius